

ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН

муниципальная газета

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

БЕСПЛАТНО

12+

№1 (31) 25 января 2019 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Распоряжение администрации муниципального образования «Жигаловский район»:

№12-од от 25.01.2019г. «О проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Жигаловский район» в селе Коношаново» - стр.1-7

Решение Думы муниципального образования «Жигаловский район»:

№52 от 27.11.2018г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Жигаловский район» - стр.7-8

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» января 2019г. № 12-од

О проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Жигаловский район» в селе Коношаново

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 31, 42 Устава муниципального образования «Жигаловский район»:

1. Провести открытые торги в форме конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Жигаловский район» в селе Коношаново.

2. В безвозмездное пользование передаются объекты движимого и недвижимого имущества в составе:

№ п/п	Наименование (характеристика объекта)	Кол-во (шт.)	Место нахождения (адрес)
1.	Дизельная: нежилое здание (69,4 кв.м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная, д. 6.
2.	Линия электропередач Вл-0,4кВ (протяженность 1808 м)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Ленская
3.	Амбар-склад: здание нежилое (80,2 кв. м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная
4.	Склад ГСМ: здание нежилое (20 кв. м. емкостный парк в количестве 3-х резервуаров 25 м ³ , 25 м ³ , 4 м ³)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная
5.	Дизельная установка ДЭУ- 100.1-Я (двигатель ЯМЗ-238М2-5 генератор ГСФ-100М щит управление КУ-1-100С)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 3-х рабочих дней с даты принятия данного решения информацию о конкурсе. Опубликовать извещение о проведении конкурса в муниципальной газете «Жигаловский район». Осуществлять информационное сопровождение конкурса.

4. Утвердить документацию о проведении конкурса (прилагается).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности мэра муниципального образования «Жигаловский район»

Е.О. Беляков

Извещение о проведении конкурса № 250119/0033436/02

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования «Жигаловский район».

Юридический и фактический адрес организатора конкурса: 666402 Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Адрес электронной почты организатора конкурса: secretar@irkmail.ru

Номера телефонов организатора конкурса: 8 (39551) 3-21-69.

Предмет конкурса – право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Нижеперечисленное имущество, передаваемое в безвозмездное пользование по конкурсу, после окончания действия договора должно быть передано собственнику имущества в том состоянии, в котором оно было передано победителю конкурса в момент заключения договора, с учетом нормального износа, но с неотделимыми улучшениями, произведенными победителем конкурса.

В безвозмездное пользование передается комплекс следующего имущества:

№ п/п	Наименование (характеристика объекта)	Кол-во (шт.)	Место нахождения (адрес)
1.	Дизельная: нежилое здание (69,4 кв.м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная, д. 6.
2.	Линия электропередач Вл-0,4кВ (протяженность 1808 м)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Ленская
3.	Амбар-склад: здание нежилое (80,2 кв. м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное
4.	Склад ГСМ: здание нежилое (20 кв. м. емкостный парк в количестве 3-х резервуаров 25 м ³ , 25 м ³ , 4 м ³)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное
5.	Дизельная установка ДЭУ- 100.1-Я (двигатель ЯМЗ-238М2-5 генератор ГСФ-100М щит управление КУ-1-100С)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное

Целевое назначение использования вышеперечисленного имущества – обеспечение электроэнергией объектов жизнеобеспечения и потребителей населенных пунктов: с. Коношаново Жигаловского района Иркутской области.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается сроком на 5 лет.

Размер платежа за право заключить договор безвозмездного пользования вышеуказанным муниципальным имуществом составляет **2600 рублей 00 копеек** за все объекты и установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав на заключение договора безвозмездного пользования

муниципальным имуществом (Отчет №2387 от 21.12.2018г., выполнен - ООО «Иркутская Оценочная Компания»).

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса по адресу: 666402, Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Без взимание платы, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения организатором такого заявления.

Заявки на участие в конкурсе подаются в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» с 25.01.2019 г. по 25.02.2019 г. в 09:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Вскрытие конвертов с заявками состоится в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» 26.02.2019 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Рассмотрение заявок состоится в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» 27.02.2019 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Оценка и сопоставление заявок состоится в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» 27.02.2019 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Требование о внесении задатка не установлено.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом настоящего конкурса.

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Мэр МО «Жигаловский район»

И. Н. Федоровский

Утверждаю:
Организатор конкурса
Мэр МО «Жигаловский район»
И. Н. Федоровский

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Жигаловский район» в селе Коношаново.

Р.п. Жигалово, 2019 год

1. Общая информация о проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральными законами, от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Организатор конкурса:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район».

Юридический и фактический адрес организатора конкурса: 666402 Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Адрес электронной почты организатора конкурса: secretar@irmail.ru

Номера телефонов организатора конкурса: 8 (39551) 3-21-69.

1.3. Сведения о единой (конкурсной) комиссии:

Единая (конкурсная) комиссия по проведению настоящего конкурса утверждена постановлением администрации муниципального образования «Жигаловский район» от 28.01.2014 года № 11-од «О мерах по реализации Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в Администрации муниципального образования «Жигаловский район» и подведомственных ей учреждений» (с изменениями от 09.02.2017г. и 27.03.2017г.).

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса по адресу: Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25, без взимания платы, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения организатором такого заявления.

1.4. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Нижеперечисленное имущество, передаваемое в безвозмездное пользование по конкурсу, после окончания действия договора должно быть передано собственнику имущества в том состоянии, в котором оно было передано победителю конкурса в момент заключения договора, с учетом нормального износа, и с произведенным неотделимыми улучшениями.

1.5. Предмет конкурса – право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В безвозмездное пользование передается комплекс следующего имущества:

№ п/п	Наименование (характеристика объекта)	Кол-во (шт.)	Место нахождения (адрес)
1.	Дизельная: нежилое здание (69,4 кв.м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная, д. 6.
2.	Линия электропередач Вл-0,4кВ (протяженность 1808 м)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Ленская
3.	Амбар-склад: здание нежилое (80,2 кв. м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная
4.	Склад ГСМ: здание нежилое (20 кв. м. емкостный парк в количестве 3-х резервуаров 25 м ³ , 25 м ³ , 4 м ³)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная
5.	Дизельная установка ДЭУ- 100.1-Я (двигатель ЯМЗ-238М2-5 генератор ГСФ-100М щит управления КУ-1-100С)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная

1.6. Целевое назначение использования вышеперечисленного имущества – обеспечение электроэнергией объектов жизнеобеспечения и потребителей с. Коношаново Жигаловского района Иркутской области.

1.7. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается сроком на 5 лет.

1.8. Имущество, выставленное на конкурс для передачи в безвозмездное пользование, предлагается для использования в целях оказания услуг производству и передаче электрической энергии.

Победитель конкурса (судополучатель) обязан:

- поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;

- использовать переданные объекты в соответствии с их назначением (электроснабжение);

1.9. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора, заключенного по результатам конкурса, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором:

Улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных

отчислений от этого Имущества, являются собственностью Ссудодателя.

Все права на имущество, вновь созданное участником конкурса в рамках исполнения договора, заключенного по результатам конкурса, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору оформляются в соответствии с действующим законодательством.

Бесперебойная эксплуатация переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества, реконструкция муниципального имущества, текущий ремонт осуществляется за счет Ссудополучателя.

Не позднее одного месяца по истечении каждого года использования имущества письменно предоставлять в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район», осуществляющий бюджетный учет имущества документально подтвержденную информацию об объемах изношенного имущества;

2. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

2.1. Организатор размещает конкурсную документацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», а также официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» - www.zhigalovo.irkobl.ru, печатном издании - газете «Жигаловский район» в срок не менее чем за тридцать дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

2.2. Со дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса организатор, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица бесплатно предоставлять такому лицу конкурсную документацию в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения заявления по месту нахождения организатора конкурса по адресу: 666402 Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, 25.

3. Порядок предоставления разъяснений конкурсной документации

3.1. Разъяснение положений конкурсной документации предоставляются в письменной форме организатором или конкурсной комиссией по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору или в конкурсную комиссию не позднее, чем за три рабочих дня до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются организатором конкурса заявителю в течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения.

4.2. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

5. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе

5.1. Заявки на участие в конкурсе подаются в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» с 25.01.2019 года по 25.02.2019 года с 9-00 до 17-00 часов.

5.2. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и порядок ее заполнения

6.1. Лицо, желающее участвовать в конкурсе, представляет заявку на участие в конкурсе по установленной форме (приложение №2) не позднее даты, указанной в извещении о проведении конкурса по адресу: 666402, Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, 25.

Заявка на участие в конкурсе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящей конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной форме и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования».

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанным требованиям. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов. На конверте также может быть указано наименование и адрес заявителя. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя. Заявка может быть подана в форме электронного документа.

6.2. Форму заявки для участия в конкурсе можно получить по месту нахождения организатора конкурса по адресу: 666402, Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, 25.

После истечения установленного срока представления заявки не принимаются.

6.3. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявка должна содержать:

1) сведения и документы от заявителя, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок, указанного в пункте 6.1. настоящей документации.

Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом Заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица – обязательно,

для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). В случае, если заявление от имени Заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.

В день вскрытия конвертов с заявками непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками.

8. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

8.1. Вскрытие конвертов с заявками состоится в Администрации муниципального образования «Жигаловский район» 26.02.2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: 666402, Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

8.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- наименование (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество (для физического лица);
- почтовый адрес каждого заявителя;
- конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- указанные заявителями предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносятся информация о признании конкурса несостоявшимся.

9. Рассмотрение заявок, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

9.1. Рассмотрение заявок состоится в Администрации муниципального образования «Жигаловский район» 27.02.2019 года в 14-00 часов по адресу: 666402, Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям настоящей конкурсной документации.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

Оценка и сопоставление заявок состоятся в Администрации муниципального образования «Жигаловский район» 27.02.2019 года в 15-00 часов по адресу: 666402, Иркутская область, поселок Жигалово, улица Советская, дом 25.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, установленными настоящей конкурсной документацией.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются комиссией путем сравнения предложенного объема ежегодных работ по замене изношенного имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая подана участником конкурса, надлежащим образом, исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются сведения:

- 1) о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления заявок;
- 2) об участниках конкурса, заявки которых были рассмотрены;
- 3) о порядке оценки и сопоставления заявок;
- 4) о принятии решения о присвоении заявок на участие в конкурсе порядковых номеров;
- 5) наименование (для юридических лиц), фамилии имени отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Протокол составляется в двух экземплярах и размещается на официальном сайте торгов в течение дня следующего после дня подписания указанного протокола.

9.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по следующим критериям:

Критерии конкурса	Начальное значение	Коэффициент, учитывающий значимость критерия	Желаемая динамика
Размер платежа за право заключить договор безвозмездного пользования	2600,00 рублей	20%	Увеличение начального значения.
Бесперебойная эксплуатация переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества в указанных п. 1.6 настоящей документацией населенных пунктах	12:00 часов в сутки	100%	100%

10. Срок подписания договора безвозмездного пользования, заключаемого с победителем конкурса

10.1. Договор безвозмездного пользования муниципального имущества, направленный организатором конкурса победителю конкурса должен быть подписан победителем конкурса не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

10.2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.3. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

15. Форма, срок и порядок оплаты по договору: не предусмотрены.

16. Требования о внесении задатка, об обеспечении исполнения Договора: не установлены.

17. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр объекта конкурса осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по месту нахождения объекта конкурса без участия представителя Организатора конкурса при предварительном согласовании времени осмотра.

18. Последствия признания конкурса несостоявшимся

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и документацией о конкурсе.

Приложение 1 к конкурсной документации

Муниципальный договор о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности

« » _____ 201_ года

Администрация муниципального образования «Жигаловский район», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице мэра муниципального образования «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий муниципальный договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя, а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть в том же состоянии с учетом нормального износа следующее имущество (далее Имущество):

№ п/п	Наименование (характеристика объекта)	Кол-во (шт.)	Место нахождения (адрес)
1.	Дизельная: нежилое здание (69,4 кв.м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерная, д.б
2.	Линия электропередач Вл-0,4кВ (протяженность 1808 м)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Ленская
3.	Амбар-склад: здание нежилое (80,2 кв. м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное
4.	Склад ГСМ: здание нежилое (20 кв. м. емкостный парк в количестве 3-х резервуаров 25 м ³ , 25 м ³ , 4 м ³)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное
5.	Дизельная установка ДЭУ-100.1-Я (двигатель ЯМЗ-238М2-5 генератор ГСФ-100М щит управления КУ-1-100С)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное

1.2. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю для использования в производственных (коммерческих) целях в соответствии с его конструктивным и эксплуатационным назначением.

1.3. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, принадлежит Ссудодателю на праве собственности. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит. В период действия настоящего договора Ссудодатель не вправе передавать права на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в пользу третьих лиц.

На момент передачи имущества Ссудополучателю, оно должно находиться в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к имуществу, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с его конструктивным назначением.

Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю все принадлежности имущества, а также относящиеся к нему документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.).

Ссудодатель не несет ответственность за недостатки переданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче во исполнение условий настоящего договора.

В случае прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

В случае производства Ссудополучателем с согласия Ссудодателя отдельных улучшений переданного имущества, указанные улучшения будут являться собственностью Ссудополучателя; если Ссудополучателем за счет собственных средств произведены улучшения имущества, не отделяемые без вреда для него, Ссудополучатель вправе претендовать на реальное возмещение Ссудодателем стоимости таких улучшений, как в период, так и после истечения срока действия договора или прекращения действия его по иным основаниям.

Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и о которых им не был поставлен в известность Ссудополучатель. Ссудополучатель, выявивший недостатки имущества, вправе потребовать от Ссудодателя их устранения или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо (по своему выбору) потребовать расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения реального ущерба, понесенного им.

Ответственность за вред (ущерб), причиненный третьим лицам в результате использования имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, несет Ссудодатель, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого переданное Ссудополучателю имущество оказалось с согласия последнего.

2. Обязательства Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество, документы и принадлежности к нему, передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами договора.

2.1.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить исправность передаваемого имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества, либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим имуществом.

2.1.3. Оказать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем имущества, переданного ему во временное пользование по настоящему договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению.

Возвратить полученное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора.

2.3. С момента заключения настоящего договора до момента установления Службой по тарифам Иркутской области тарифов на электрическую энергию, производимую Ссудополучателем в с. Коношаново Жигаловского района Иркутской области, Ссудодатель несет обязательства по содержанию имущества в исправном состоянии, в том числе по проведению капитального и текущего ремонта имущества, для чего Ссудодателю предоставляется право беспрепятственного доступа к имуществу; после установления указанных тарифов обязательства по проведению текущего ремонта имущества возлагаются на Ссудополучателя.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудодатель.

4. Ответственность сторон по договору

Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. Порядок разрешения споров

Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – десять календарных дней с момента ее получения Стороной.

При невозможности самостоятельного урегулирования спора, стороны передают его на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основании их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатью сторон.

7. Возможность и порядок расторжения договора

Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из его сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

Судодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи;

существенно ухудшает состояние вещи.

Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

при уклонении Судодателя от передачи имущества в пользование Ссудополучателя, а также при создании Судодателем препятствий в пользовании имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении договора судодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

при неисполнении судодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

Договор может быть расторгнут его сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

7.4. Последствия расторжения настоящего договора определяется взаимным соглашением его сторон или судом.

8. Иные условия

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 5 лет с момента установления Службой по тарифам Иркутской области тарифов на электрическую энергию для _____.

Действие настоящего договора пролонгируется на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его срока от одной из сторон не поступит предложения о прекращении действия договора.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

«Судодатель»

Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
Юридический адрес: 666402 Иркутская область,
поселок Жигалово, улица Советская, дом 25
р/с 40204810000000000009 в
Отделение Иркутск, г.Иркутск
БИК 042520001
ОГРН 1023802374870
ИНН/КПП 3824000276/382401001

Мэр МО «Жигаловский район»

_____ И. Н. Федоровский

МП

«Ссудополучатель»

_____ / _____

МП

Приложение №1

к договору о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности от «__» _____ 201_ г.

Акт приема-передачи имущества

№ 1 от «__» _____ 201_ года

Администрация муниципального образования «Жигаловский район», именуемая в дальнейшем «Судодатель», в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий Акт о том, что «Судодатель», передал, а «Ссудополучатель» принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование (характеристика объекта)	Кол-во (шт.)	Место нахождения (адрес)
1.	Дизельная: нежилое здание (69,4 кв.м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул.Озерная, д.6
2.	Линия электропередач Вл-0,4кВ (протяженность 1808 м)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Ленская
3.	Амбар-склад: здание нежилое (80,2 кв. м.)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное
4.	Склад ГСМ: здание нежилое (20 кв. м. емкостный парк в количестве 3-х резервуаров 25 м³, 25 м³, 4 м³)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное
5.	Дизельная установка ДЭУ- 100.1-Я (двигатель ЯМЗ-238М2-5 генератор ГСФ-100М щит управление КУ-1-100С)	1	Иркутская область, Жигаловский район, с. Коношаново, ул. Озерное

Мэр МО «Жигаловский район»

_____ И. Н. Федоровский

МП

Принял от «Ссудополучателя»:

_____ / _____

МП

Организатору договору:
Организатору конкурса
Мэр МО «Жигаловский район»
И. Н. Федоровскому

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора безвозмездного пользования _____

(наименование организации – участника конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией и представляет настоящую заявку.

2. Согласно выполнить условия конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____

(наименование организации- участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Настоящим гарантирую достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора, не противоречащее требованиям формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и у других юридических лиц информацию, уточняющую представленные сведения в заявке.

5. Предлагаю рассмотреть следующие предложения по об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе _____

6. Предлагаю размер платежа за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом _____

7. В случае, если предложения, указанные в настоящей заявке, будут признаны лучшими, беру на себя обязательства подписать договор безвозмездного пользования с организатором конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

8. Местонахождение, почтовый адрес, телефон _____, факс _____, банковские реквизиты _____

9. Адрес для корреспонденции: _____

10. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к конкурсной документации

Опись документов,

представляемых для участия в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Настоящим _____ (наименование участника конкурса) подтверждает, что для

участия в конкурсе: на право заключения договора безвозмездного пользования, направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в конкурсе по установленной форме	
2	Копии следующих документов: - устав, учредительный договор или договор о создании; - свидетельство о государственной регистрации; - свидетельство о поставке на учет юридического лица в налоговом органе по месту регистрации; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная налоговым органом; - решение уполномоченного органа о назначении(выборах) руководителя.	
3	Справка налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период	
4	Сведения о банковских реквизитах участника конкурса (ИНН, КПП, БИК, расчетный счет)	
5	Другие документы, прикладываемые по усмотрению заявитель конкурса	

Опись документов представляется в двух экземплярах (оригинал и копия).

Должность
Фамилия, имя, отчество
Подпись
Печать

**ДУМА
муниципального образования
«Жигаловский район»
шестой созыв
РЕШЕНИЕ**

«27» ноября 2018 г. №52

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Жигаловский район»

В целях приведения Устава муниципального образования «Жигаловский район», утвержденного решением Думы муниципального образования «Жигаловский район» от 21 июня 2005 года №177 в соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2017 года №380-ФЗ «О внесении изменений в статью 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации», Федеральным законом от 5 декабря 2017 года №392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2017 года №503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 5 февраля 2018 года №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам добровольчества (волонтерства)», Федеральным законом от 18 апреля 2018 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», Федеральным законом от 29 июля 2018 года №244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части права органов местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на осуществление мероприятий по защите прав потребителей», Федеральным законом от 3 августа 2018 года №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Дума муниципального образования «Жигаловский район»,

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Жигаловский район»:

1.1. **Статья 7**

а) **Пункт 5) части 1** после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Жигаловского района.» дополнить словами «организация дорожного движения»;

б) **пункт 14 части 1** изложить в следующей редакции:

«14) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов»;

в) **Пункт 15 части 1** дополнить словами:

«направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового

дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации);

г) В пункте 25 части 1 после слов «и добровольчеству» дополнить словом «(волонтерству)»

2. Пункт 11) части 1 статьи 7.1 изложить в новой редакции:

а) «1) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами.»

б) Часть 1 статьи 7.1 дополнить 13 - 14 пунктами

«13) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

14) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".»

3. Статья 8 после слов «муниципального образования не допускается» дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если в соответствии с федеральным законом и (или) законами субъектов Российской Федерации полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации переходят к органам местного самоуправления, правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, полномочия по принятию которых перешли к органам местного самоуправления, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия органами местного самоуправления и вступления в силу муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения. Со дня вступления в силу муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения, ранее принятые правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.»

В случае, если в соответствии с федеральным законом или законами субъектов Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления переходят к федеральным органам государственной власти или органам государственной власти субъектов Российской Федерации, правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, полномочия по принятию которых перешли к федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и вступления в силу правовых актов Российской Федерации, правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих соответствующие правоотношения. Со дня вступления в силу правовых актов Российской Федерации, правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих соответствующие правоотношения, ранее принятые правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, правовые акты местных Советов народных депутатов и местных администраций районов, городов, районов в городах, поселков, сельсоветов, сельских населенных пунктов, муниципальных правовых акты, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.»

4. Статья 16

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Публичные слушания, общественные обсуждения»

б) абзац 2 части 1 изложить в новой редакции:

«Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, нормативными правовыми актами районной Думы и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей района о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей района, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.»

в) пункт 3) части 3 признать утратившим силу;

г) дополнить частью 4.1. следующего содержания:

«По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом районной Думы с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

5. Часть 1 статьи 24 дополнить пунктом 12) следующего содержания:

«12) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.»

6. Пункт 3.1) части 3 статьи 32 изложить в новой редакции:

«3.1) В случае, если мэр района, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Иркутской области об отрешении от должности мэра района либо на основании решения районной Думы правовой акт или решение в судебном порядке, досрочные выборы мэра района, избираемого на муниципальных выборах, не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.»

7. Часть 1 статьи 46 изложить в новой редакции:

«1. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в муниципальной газете «Жигаловский район», с целью ознакомления граждан с муниципальными правовыми актами опубликование осуществляется на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» (zhigalovo.irkobl.ru).»

2. Мэру муниципального образования «Жигаловский район» обеспечить государственную регистрацию и опубликование настоящего решения в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в муниципальной газете «Жигаловский район», за исключением подпунктов «а» и «б» пункта 1.1. части 1 настоящего решения.

4. Подпункт «а» пункта 1.1. части 1 настоящего решения вступает в силу с 30 декабря 2018 года, но не ранее дня официального опубликования.

5. Подпункт «б» пункта 1.1. части 1 настоящего решения вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее дня официального опубликования.

Председатель Думы муниципального образования
«Жигаловский район»

А.Ю. Дягилев

Мэр муниципального образования
«Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

Учредитель: Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»

Адрес учредителя, редакция, издателя:
666402, Иркутская область, Жигаловский район,
п. Жигалово, ул. Советская, 25

E-mail: secretar@irkmail.ru, тел./факс: 8(39551)3-21-69

Официальный сайт: http://zhigalovo.irkobl.ru

За содержание материалов и объявлений
редакция ответственности не несет.

Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ38-00954 от 29.05.2017г.,
выдано Управлением Роскомнадзора по Иркутской области

Типография: ООО «Типография «Иркут»,
664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, 3,
тел.: 8(3952)48-17-53, 8(3952)203-523

Тираж: 60 экз.

Главный редактор: С.В.Стрелова
Верстка: Е.М.Рудых